



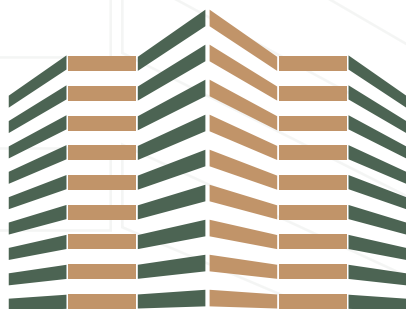
UN NOUVEAU
CADRE DE VIE
VOUS ATTEND



Commune d'Akanda
Quartier Amissa







BELLAMBRA
Résidence



PLUS DE **30** *ans* D'ENGAGEMENT
POUR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

30 ANS
D'EXISTENCE

6
PAYS

327 000
UNITÉS

Fort de plus de 30 ans d'expérience dans la promotion immobilière, le Groupe Addoha s'impose comme une référence du secteur en Afrique. Depuis sa création, il a permis à des milliers de familles de réaliser leur rêve d'accéder à la propriété, grâce à des logements de qualité, accessibles et bien situés.

Présent aujourd'hui dans plusieurs pays du continent, Addoha conçoit des programmes immobiliers d'envergure, implantés dans des zones stratégiques et intégrés à leur environnement urbain. Chacun de ses projets repose sur des standards élevés de conception et de construction, dans le respect des normes, du confort et de la qualité de vie des habitants.

Au-delà de simples habitations, chaque réalisation Addoha est pensée comme un cadre de vie complet, alliant diversité de l'offre, équipements de proximité, accessibilité et bien-être durable.

MAROC

+280.000
Unités livrées

SÉNÉGAL

10.000
Unités

GUINÉE CONAKRY

3.000
Unités

GABON

5.000
Unités

CÔTE D'IVOIRE

26.000
Unités

GHANA

3.000
Unités







BELLAMBRA
Résidence

VOTRE NOUVELLE ADRESSE URBAINE À AKANDA

Au cœur du quartier d'Angondjé, dans la commune d'Akanda, Bellambra Résidence incarne une nouvelle génération de projets urbains, portée par la vision innovante d'Addoha Gabon.

Conçue pour répondre aux attentes des familles modernes, la résidence allie architecture soignée, confort fonctionnel et sécurité, dans un environnement structuré et harmonieux.

Bien plus qu'un simple lieu d'habitation, Bellambra Résidence offre un cadre de vie équilibré, pensé pour le bien-être au quotidien.



UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR VOUS

Implantée sur 3,4 hectares soigneusement aménagés, Bellambra Résidence propose une nouvelle manière d'habiter la ville. Les immeubles en R+6 accueillent des logements lumineux, fonctionnels et accessibles, conçus pour répondre aux exigences du quotidien tout en préservant une qualité de vie durable.

Chaque élément du projet a été pensé dans une logique de confort et d'équilibre : des ascenseurs dans chaque immeuble garantissent une accessibilité optimale, les espaces verts et allées paysagées offrent de véritables respirations au cœur du quartier. Des aires de détente, des bancs et des jardins invitent à la convivialité, et les commerces de proximité situés en pied d'immeuble facilitent la vie quotidienne.

L'ensemble forme un cadre de vie serein, pratique et harmonieux, où urbanisme maîtrisé et nature dialoguent pour créer un environnement pensé pour vous.



UN CADRE DE VIE FAMILIAL ET APAISANT

Nichée dans un quartier résidentiel calme, Bellambra Résidence a été pensée pour répondre aux attentes des familles.

Laissez-vous séduire par une résidence où sécurité et tranquillité font de ce lieu un cadre idéal pour élever ses enfants et profiter d'une vie de quartier épanouissante.





UNE ADRESSE DE RÉFÉRENCE, UNE VALEUR SÛRE

Grâce à son emplacement stratégique, à la qualité de ses finitions et à son cadre de vie pensé dans les moindres détails, Bellambra Résidence s'impose comme une adresse de référence.

Que ce soit pour s'y installer ou constituer un patrimoine fiable, Bellambra Résidence offre toutes les garanties d'un investissement d'avenir.



UN QUARTIER RÉSIDENTIEL EN PLEIN ESSOR

Située à quelques pas du stade de l'Amitié, Bellambra Résidence bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone calme, sécurisée et bien desservie.

À la fois connectée aux grands axes et préservée de l'agitation urbaine, la résidence offre un équilibre parfait entre tranquillité, accessibilité et proximité des services.



UN ENVIRONNEMENT CONÇU POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN



Pour garantir bien-être et tranquillité, le projet Bellambra Résidence intègre des équipements essentiels :



Ascenseurs dans
chaque immeuble



Espaces communs
aménagés pour favoriser
la convivialité



Commerces de
proximité au pied
des logements

DES COMMERCES AU COEUR DE LA RÉSIDENCE

Pensée comme une résidence complète, le projet intègre des commerces en pied d'immeubles pour simplifier le quotidien de ses résidents.

Ces espaces pratiques, accessibles directement depuis les logements, viennent enrichir l'offre du projet tout en favorisant une vie de quartier dynamique et autonome.

DES ESPACES OPTIMISÉS POUR UN QUOTIDIEN PRATIQUE ET CONFORTABLE.



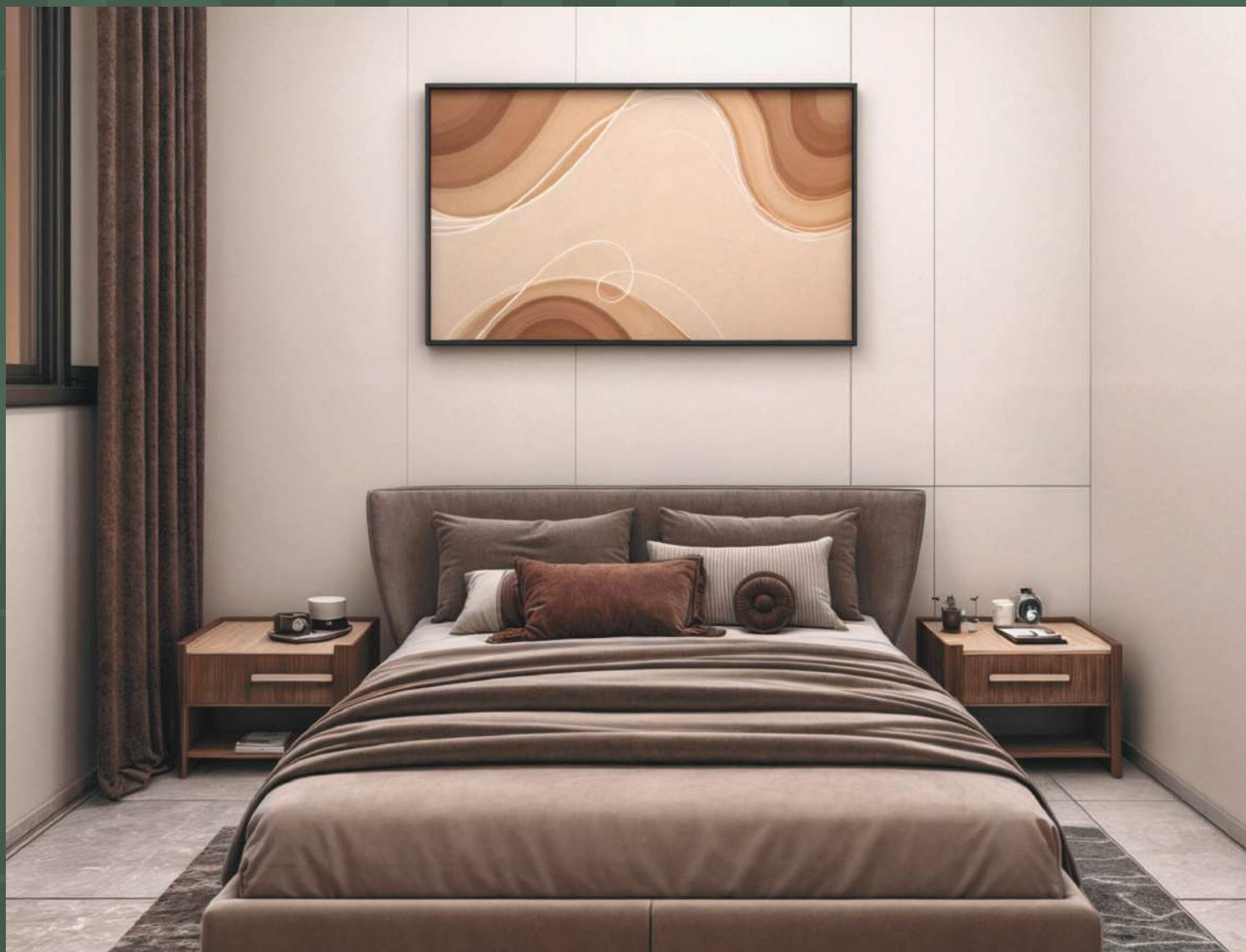
PLAN DE DISTRIBUTION – F3

• SALON • CUISINE • 2 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAINS



Surfaces de 58 m²

UN AGENCEMENT IDÉAL POUR
ACCUEILLIR VOTRE FAMILLE.



PLAN DE DISTRIBUTION - F4

- SALON • CUISINE • 3 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAINS
- ESPACE SALLE À MANGER



Surfaces de 72 m²

PLUS D'ESPACE POUR
UN CONFORT DURABLE.



PLAN DE DISTRIBUTION – F5

- SALON • CUISINE • 4 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAINS
- ESPACE SALLE À MANGER



Surfaces de 82 m²





BELLAMBRA
Résidence

CONTACTEZ-NOUS



Bureau de Vente :

126 Immeuble Les Arcades, local n°3 RDC,
Centre-ville, Libreville, Gabon.



011 72 44 44 - 062 02 02 68



addohaafrique.com

