



ATtinguÉ





## UNE EXPERTISE DE 30 ANS DANS L'IMMOBILIER

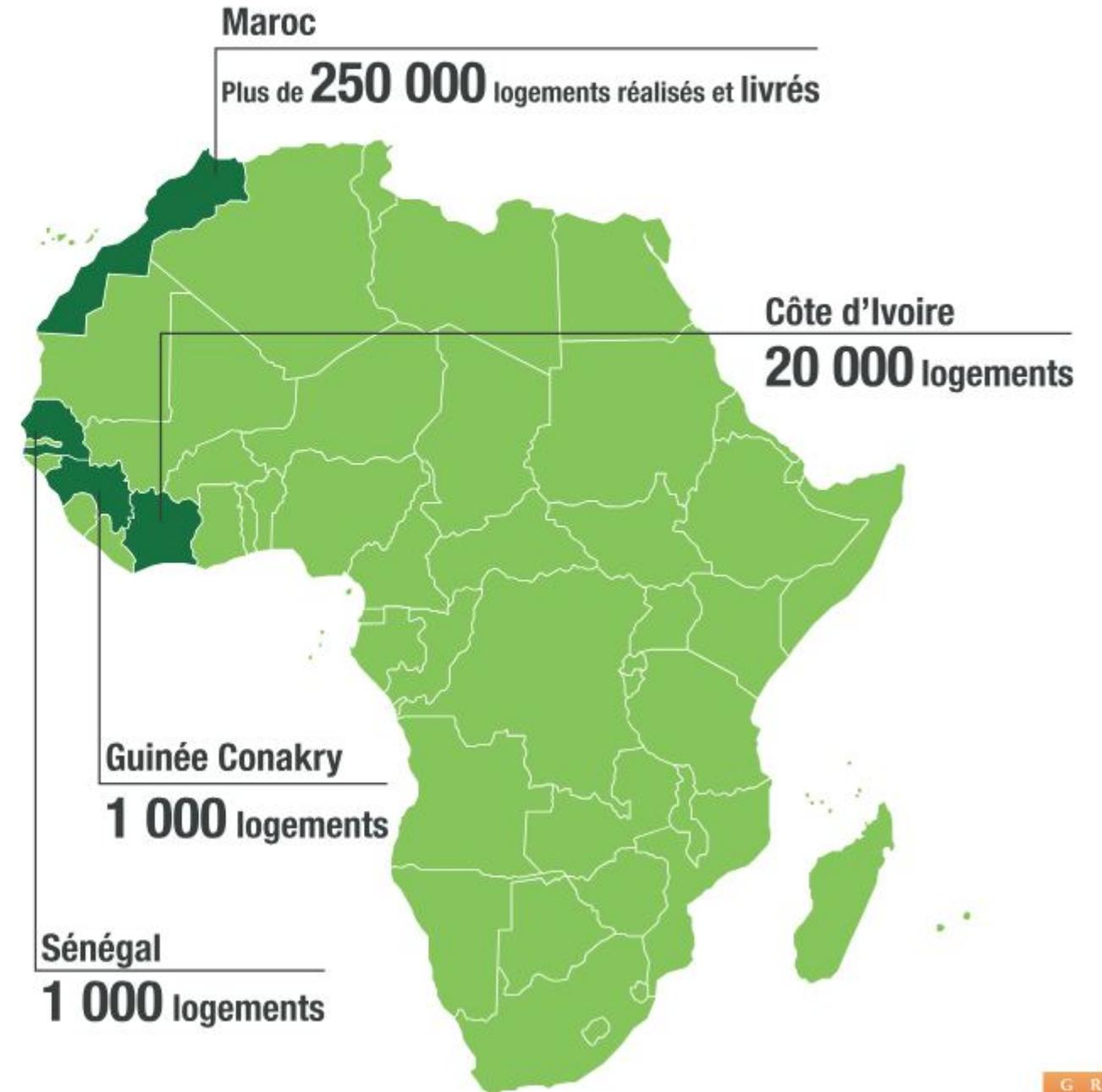
Depuis sa création en 1988, le **Groupe ADDOHA** a développé plus de 250.000 logements d'habitation au Maroc et compte à ce jour plus de 135.000 unités en développement. Ainsi il a permis d'accomplir le rêve de nombreux ménages d'accéder à la propriété.

Fort de cette expérience de plus de 30 ans dans la promotion immobilière, le **Groupe ADDOHA** a décidé d'exporter son expertise et son savoir-faire et d'accompagner la croissance de certains pays frères du continent africain dont la Côte d'Ivoire, la Guinée Conakry et le Sénégal.

La conception, le développement, la production et la commercialisation des logements au juste prix sont au cœur de l'engagement du **Groupe ADDOHA** pour offrir à sa clientèle des maisons de qualité et construire une relation fondée sur une confiance totale et visant la satisfaction de ses attentes au niveau tant de la qualité des produits.

Le savoir-faire et l'expérience réussie de notre Groupe sont attestés par les différents bureaux de contrôle et de vérification en matière de qualité et de normes de construction. Un gage de fiabilité certain pour nos clients.

Notre ambition demeure celle de développer davantage de nouveaux projets de grande envergure permettant ainsi d'offrir un logement de qualité pour tous.





# PROGRAMMES IMMOBILIERS DU

# GROUPE ADDOHA À ABIDJAN





# PRÉSENTATION DU PROJET

Le programme «**Cité Forestière**», un projet d'avenir qui se concrétise dès aujourd'hui. Aux limites de la forêt classée de l'ANGUEDEDOU, et seulement à quelques kilomètres du «Corridor de Gesco», se dresse avec charme le programme immobilier de «**Cité Forestière**». Sur une superficie de 22 hectares, le programme résidentiel d'Attinguié a été conçu pour offrir près de 4 000 logements de standing avec un choix de surfaces, de produits et de prix adaptés à chacun. Ce nouveau quartier résidentiel sera doté de :

- 238 Villa Duplex de type F4 avec une superficie de 251 m<sup>2</sup>;
- 796 habitations en RDC de type F4 avec une superficie de 107 m<sup>2</sup>;
- 796 habitations en R+1 de type F4 avec une superficie de 98 m<sup>2</sup> de type F4;
- 2 086 appartements de type F4 avec une superficie de 70 m<sup>2</sup> de type F4;
- 56 magasins dédiés à des commerces de proximité;
- 1 centre commercial;
- 1 groupe scolaire;
- 1 parking extérieur;
- Des aires de jeux;
- Des espaces verts;

De par sa localisation stratégique et l'ensemble des équipements et infrastructures prévus, Cité Forestière offre à ses résidents un environnement propice à l'épanouissement de toute la famille.





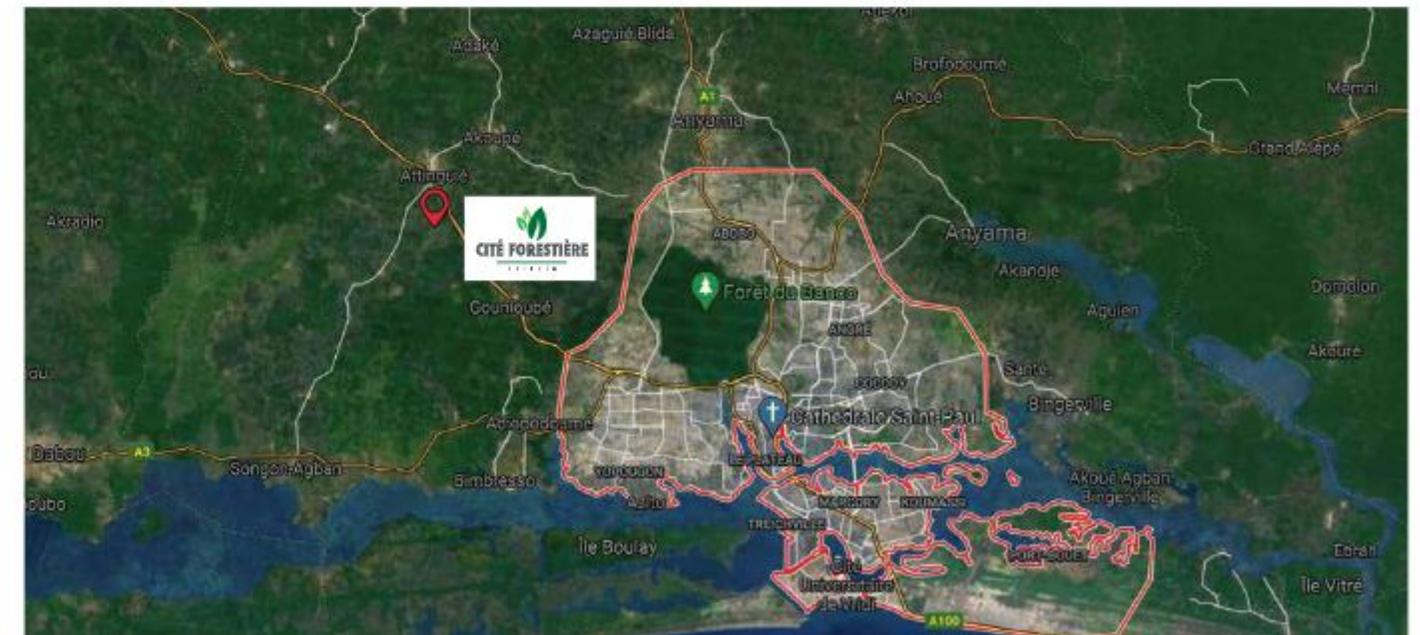
# PLAN DE SITUATION DU PROJET

Le projet «**Cité Forestière**» se situe à Attinguié, commune appartenant à la sous-préfecture d'Anyama, limitée au sud par Allokoi, à l'est par Akoupé-Zeudji et Adaké, à l'ouest par Nokouagon et Bago, et enfin au nord par M'Brago I et II. Traversée par l'Autoroute du nord, axe le plus fréquenté du pays, long de 230 km, dont la première section a été bâtie par le Président Félix Houphouët-Boigny, relie la capitale administrative Yamoussoukro à celle économique d'Abidjan.

De même, du fait de l'extension du Grand Abidjan, le village d'Attinguié se retrouve dans l'aire d'influence de la zone industrielle PK24, d'Akoupé-Zeudji.

Aux limites de la forêt classée de l'ANGUEDEDOU, d'une superficie de 22 hectares, le projet immobilier «Cité Forestière» est conçu pour abriter plus de 4 000 logements.

Le choix de cet emplacement pour implanter ce programme immobilier répond à des critères qui misent sur l'avenir dès aujourd'hui.



## PLAN DE MASSE

Le programme immobilier «Cité Forestière» offre un environnement où chaque résident bénéficie de toutes les commodités.

Commerces de proximité, aires de jeux, centre commercial, terrains omnisports, espaces verts... tout a été conçu pour votre bien-être et celui de votre famille.







# LES VILLAS DUPLEX

Le programme «Cité Forestière» a été pensée pour offrir une offre variée de produits Immobiliers répondant aux besoins de chacun et pour le bien être de tous.

Les villas duplex proposent ainsi une surface habitable de 251 m<sup>2</sup> dont 103 m<sup>2</sup> en annexe qui offrent des espaces à vivre supplémentaires pour plus de confort.

Les **+** pour vous :

- Un garage;
- Une buanderie;
- Un balcon;
- Une terrasse;
- Une cours privative;
- Un séjour spacieux;
- 3 chambres à l'étage;



Villa duplex	
Surface construite	Surface extérieure et terrasses
251 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>

Plans, perspectives et surfaces indicatifs, pouvant être soumis à des modifications.





# LES BLOCS

## EN REZ-DE-CHAUSSÉE

### LOGEMENTS EN F4 ( REZ DE CHAUSSÉE 3 CHAMBRES + SALON )

Les appartements Duplex en rez-de-chaussée de «**Cité Forestière**» se composent d'un très bel volume à vivre.

Cette répartition des volumes proposée permet à chacun de trouver l'espace à vivre qui convient le mieux à son mode de vie.

Les Intérieurs de ces logements proposent des plans optimisés et fonctionnels pour une meilleure qualité de vie.

Les **+** pour vous :

- Un espace privatif;
- Une cuisine équipée;
- 2 salles de bain;



#### 3 chambres / Salon

Surface intérieure	84 m <sup>2</sup>
Surface globale	107 m <sup>2</sup>
Espace privatif	23 m <sup>2</sup>



# LES BLOCS

EN ÉTAGE R+1

LOGEMENTS EN F4 ( EN ÉTAGE 3 CHAMBRES + SALON )

Les appartements en étage du projet «Cité Forestière» offrent un havre de paix et une lumière naturelle.

Les volumes proposés permettent à chacun de trouver l'espace à vivre qui convient le mieux à son mode de vie.

Les intérieurs de ces logements proposent des plans optimisés et fonctionnels pour une meilleure qualité de vie.

Les **+** pour vous :

- Un espace privatif;
- Une cuisine équipée;
- 2 salles de bain;



## 3 chambres / Salon

Surface intérieure	88 m <sup>2</sup>
Surface globale	98 m <sup>2</sup>
Espace privatif	10 m <sup>2</sup>





# LES APPARTEMENTS

LOGEMENTS EN F4 ( 3 CHAMBRES + SALON )

Les Immeubles de 4 étages de «**Cité Forestière**» proposent des appartements d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> avec 3 chambres + séjour.

Chaque espace à vivre, chaque volume, a été conçu pour que chacun y trouve son bien être. Ces appartements de standing sont idéaux pour un quotidien où le confort et la qualité de vie sont au rendez-vous.

Les **+** pour vous :

- Des espaces fonctionnels;
- 3 chambres;
- Un séjour;
- Un balcon;
- Une cuisine équipée;



3 chambres / Salon

Surface intérieure

70 m<sup>2</sup>





## LES LOGEMENTS DE LA CITÉ FORESTIÈRE, UNE ARCHITECTURE MODERNE ET DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

Que ce soit pour les Villas Duplex ou les appartements, les habitations de «**Cité Forestière**» ont été conçues avec des matériaux de qualité et des finitions de standing respectant un cahier des charges strict. Chaque volume, chaque espace à vivre a été pensé pour vous offrir un logement de qualité pour vous et votre famille.





## DES BOUTIQUES ET DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Au-delà d'une simple résidence avec des logements, «Cité Forestière» offre à ses résidents différentes Infrastructures commerciales pour faciliter leur vie au quotidien avec des commerces, des boutiques mais aussi des espaces de loisirs et de détente.

«Cité Forestière» propose ainsi 56 magasins commerciaux, la mode, la beauté, la restauration, la santé, les services bancaires etc...







Adresse : Km 26 Autoroute du nord vers Yamoussoukro - ATTINGUIE  
Tél. : + 225 27 23 00 02 21

Réservation en ligne

  [WWW.ADDOHA.CI](http://WWW.ADDOHA.CI)