







## **CONCEPTEUR D'ASSINIE PALM BAY**

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondant aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

Le Groupe Addoha conçoit ainsi des programmes immobiliers d'envergure situés dans des lieux de vie imaginés où seuls la qualité de vie, le confort et le respect d'une construction répondant à des normes strictes priment.

Au-delà de simples habitations, chacun de ces programmes est soigneusement étudié avec tous les équipements de proximité et de loisirs offrant ainsi à chacun un espace de vie à la hauteur de ses attentes.

## **ADDOHA CÔTE D'IVOIRE EN CHIFFRES**

### **12 PROGRAMMES**

Immobiliers résidentiels urbains situés sur des sites d'envergure et des environnements exceptionnels : quartiers de renom, localisations premium, projets d'avenir.

### **26 000 UNITÉS**

### **LE GROUPE ADDOHA, C'EST ÉGALEMENT DES**

- Résidences intégrées avec toutes les infrastructures nécessaires;
- Écoles, lieux de culte, commerces de proximité...;
- Espaces verts et équipements de sport et de loisirs.

# ASSINIE, UNE PRESQU'ÎLE AU DÉCOR SPECTACULAIRE

Entre lagune et océan à seulement 94 km à l'est d'Abidjan, la presqu'île Assinie dévoile un décor spectaculaire où le rivage se prolonge sur une trentaine de kilomètres... C'est dans cet endroit idyllique que se dresse avec charme le projet immobilier Assinie Palm Bay.

Imaginez, une eau cristaline, un ciel qui se confond avec la mer, une plage où le sable se fait blanc et où la mer joue de son camaïeu de bleu.

Telles de véritables îdes à la splendeur de leur environnement, de magnifiques Villas s'offrent à vous sur la presqu'île d'Assinie.





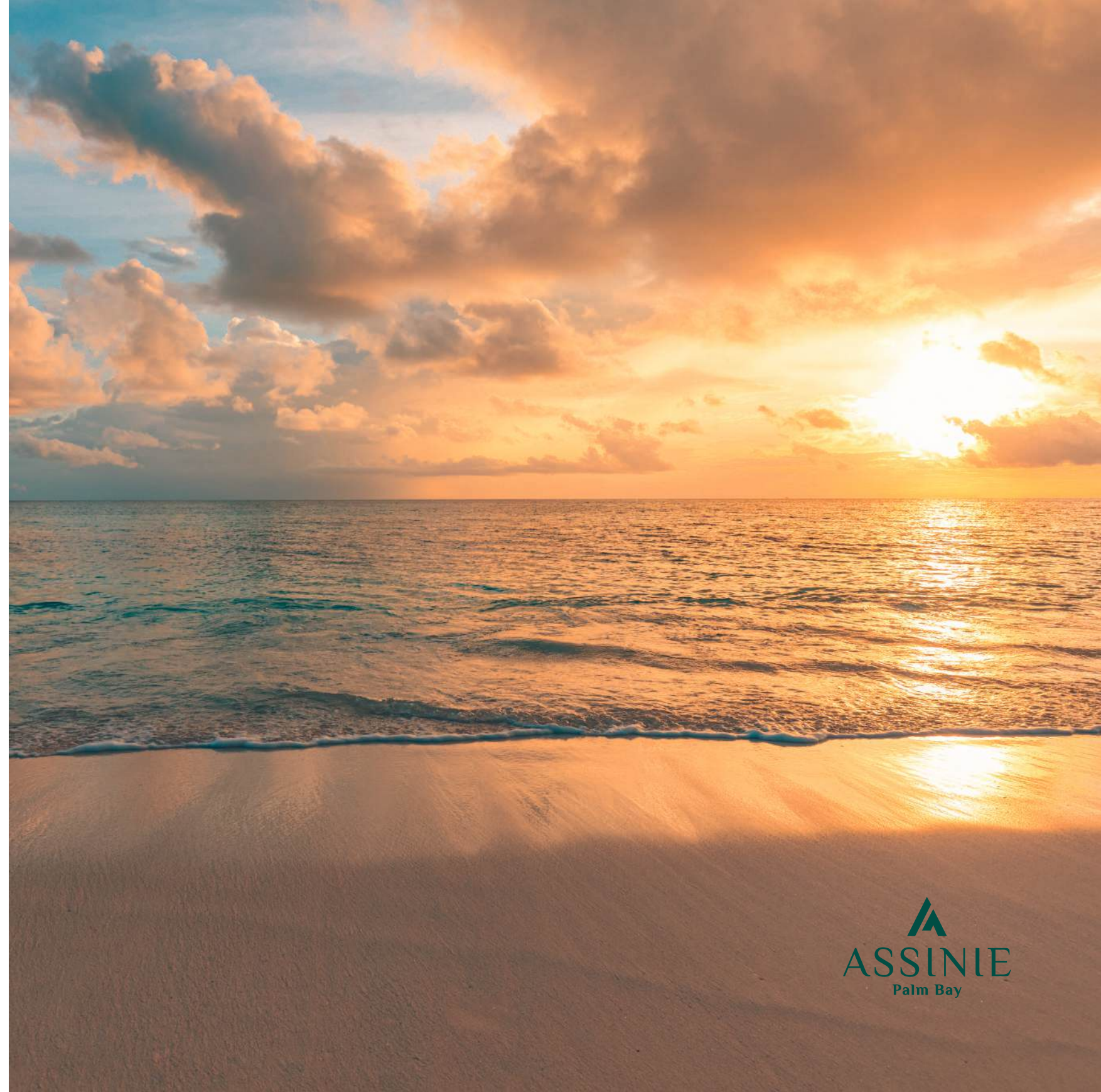
## UNE PERLE ENTRE DEUX EAUX

Que ce soit en se baignant dans l'eau turquoise de la mer ou en profitant de la vue sur la lagune, Assinie Palm Bay est une invitation à l'exaltation des sens.

La presqu'île de 18 km bordée par la mer et la lagune, constitue une destination de rêve pour les amoureux de paysages paradisiaques. Le projet Assinie Palm Bay, niché au coeur de ce petit coin de paradis, ancre donc la représentation parfaite que l'on se fait d'une vie en bord de mer.

# PLAN DE SITUATION

Le projet immobilier d'Assinie Palm Bay se situe sur une terre paradisiaque entre eaux turquoises et sable fin... une parenthèse enchantée où le temps qui passe fait place à un rêve éveillé...



**UN PROJET  
D'ENVERGURE**

Lagune

Océan  
atlantique

## **CULTIVER LE LUXE DU LÂCHER PRISE**

Ayant la nature enchanteuse de la presqu'île comme inspiration, chaque espace, chaque détail a été pensé, sublimé, pour votre sérénité. Assinie Palm Bay respire l'air pur, un havre de paix bercé par la douce symphonie des vagues...un véritable appel à la dolce vita sous la discrétion et la confiance des palmiers. Le resort d'Assinie Palm Bay a été pensé avec soin, intégrant des infrastructures respectueuses de l'environnement, des prestations exclusives, esthétiques et communautaires.

Sécurité, bonheur et loisirs dans un cadre exclusif vous attendent dans ce nouveau resort réservé aux privilégiés. Un mode de vie unique, des heures à se prélasser au chiringuito, de longues balades dans des jardins ombragés, encore le plaisir s'évader en empruntant le chemin de la plage, sont quelques uns des nombreux moments de paix et d'évasion à vivre à Assinie Palm Bay.







## DES DEMEURES LUXUEUSES AUX MATÉRIAUX NOBLES

Chacune des magnifiques demeures d'Assinie Palm Bay incarne le modernisme tropical où le raffinement y règne en maître...

Avec une architecture qui correspond idéalement à la presqu'île ensoleillée, chaque demeure est dotée de toutes les commodités pour une vie privilégiée....





## PLAN DE DISTRIBUTION DES VILLAS REZ-DE-CHAUSSÉE



- ▲ SÉJOUR OUVERT SUR LE JARDIN AVEC ESPACE RÉCEPTION, SALLE À MANGER...
- ▲ VESTIAIRE INVITÉ ▲ SUITE PARENTALE AVEC DRESSING, SDB, PISCINE PRIVATIVE ET TERRASSE EXTÉRIEURE
- ▲ SUITE INVITÉS AVEC DRESSING, SDB PRIVATIVE ET TERRASSE EXTÉRIEURE
- ▲ CUISINE ÉQUIPÉE AVEC BUANDERIE ET CHAMBRE POUR LE PERSONNEL AVEC SALLE D'EAU
- ▲ JARDIN PRIVATIF AVEC GRANDE TERRASSE ET PISCINE

## PLAN DE DISTRIBUTION DES VILLAS ÉTAGE



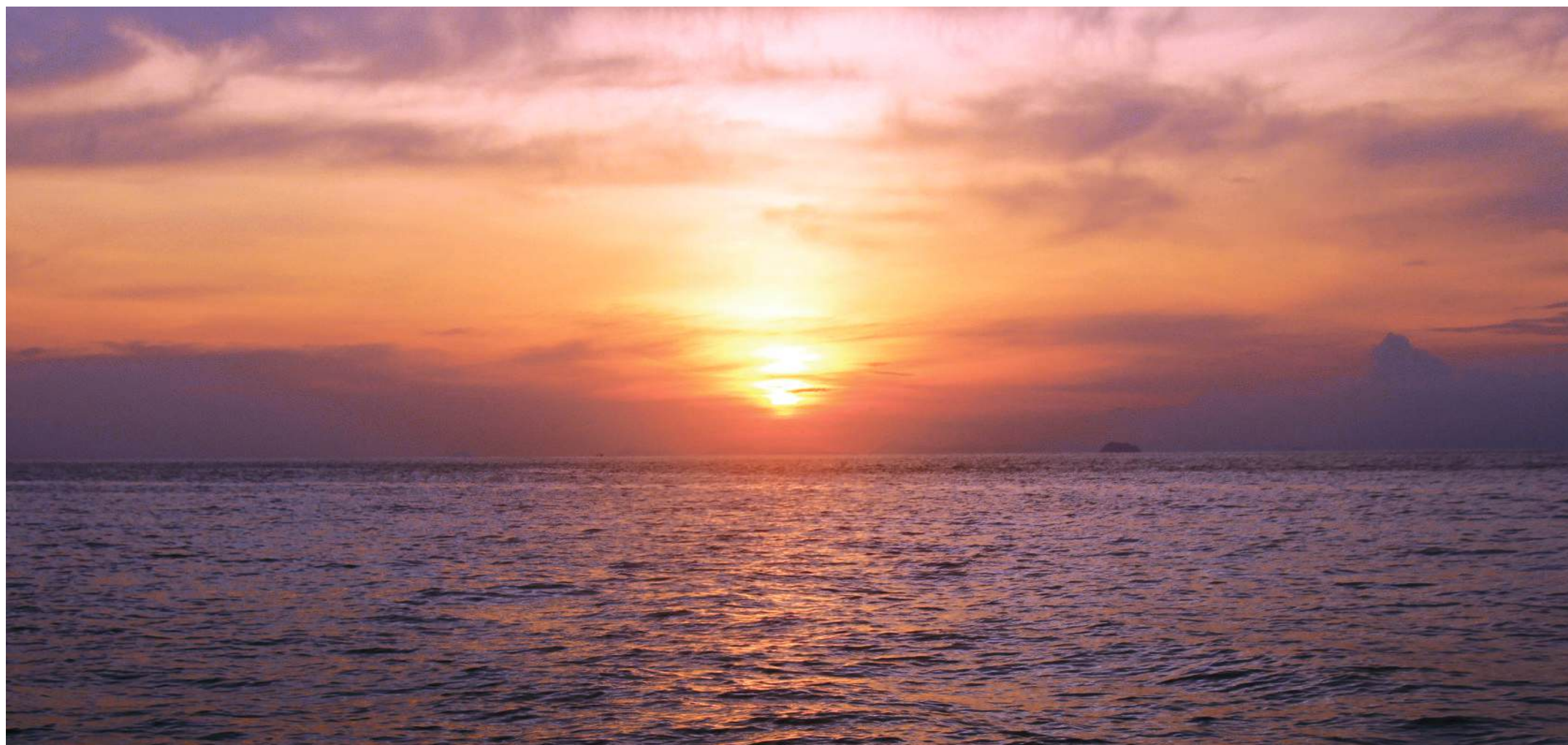
- ▲ SUITE 1 AVEC DRESSING, SDB PRIVATIVE ET TERRASSE EXTÉRIEURE AVEC VUE SUR JARDIN ET PISCINE
- ▲ SUITE 2 AVEC DRESSING, SDB PRIVATIVE ET TERRASSE EXTÉRIEURE AVEC VUE SUR JARDIN ET PISCINE
- ▲ ROOFTOP AMÉNAGÉ AVEC VUE SUR JARDINS ET PISCINE



## **ASSINIE PALM BAY, UNE INVITATION À LA DÉTENTE**

Venez découvrir des villas somptueuses, ouvertes sur un environnement de rêve.

Une architecture unique, pour un espace de vie spacieux et lumineux, aux finitions grand luxe.



**NOM DU PROJET :**  
ASSINIE PALM BAY

**EMPLACEMENT :**  
ASSINIE KM 18  
ENTRE MER ET LAGUNE

**CONTENANCE :**  
VILLAS TRÈS HAUT  
STANDING





**ASSINIE**  
Palm Bay

**Bureau de vente à Abidjan :**

Adresse : En face de l'Église Catholique Sainte Ambroise des Jubilés, COCODY ANGRÉ, Star 9

**Tél : 25 23 00 95 95**

**Bureau de représentation à Paris :**

Adresse : 7, Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France

**Tél : +33 1 47 33 32 32**

**Réservation et paiement en ligne :**

**[www.addoha.ci](http://www.addoha.ci)**

Groupe Addoha Prix National d'Excellence du meilleur promoteur immobilier de la Côte d'Ivoire en 2020.