



LOCODJORO

Lagoona City
ABIDJAN

GROUPE ADDOHA,
PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER
DE LA CÔTE D'IVOIRE EN 2020





UNE EXPERTISE DE 30 ANS DANS L'IMMOBILIER

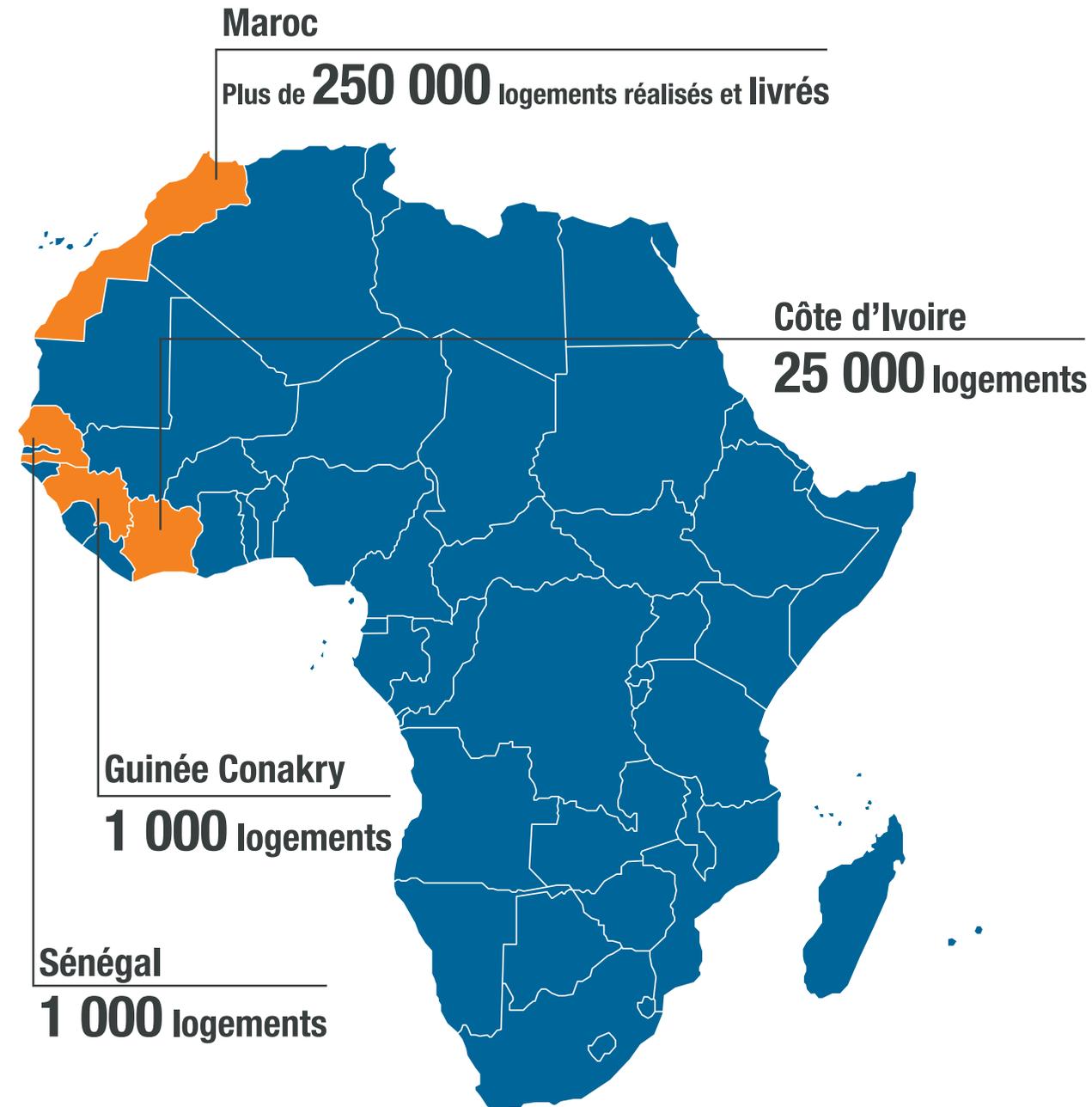
Depuis sa création en 1988, le **Groupe ADDOHA** a développé plus de 250.000 logements d'habitation au Maroc et compte à ce jour plus de 135.000 unités en développement. Ainsi il a permis d'accomplir le rêve de nombreux ménages d'accéder à la propriété.

Fort de cette expérience de plus de 30 ans dans la promotion immobilière, le **Groupe ADDOHA** a décidé d'exporter son expertise et son savoir-faire et d'accompagner la croissance de certains pays frères du continent africain dont la Côte d'Ivoire, la Guinée Conakry et le Sénégal.

La conception, le développement, la production et la commercialisation des logements au juste prix sont au cœur de l'engagement du **Groupe ADDOHA** pour offrir à sa clientèle des maisons de qualité et construire une relation fondée sur une confiance totale et visant la satisfaction de ses attentes au niveau de la qualité des produits.

Le savoir-faire et l'expérience réussie de notre Groupe sont attestés par les différents bureaux de contrôle et de vérification en matière de qualité et de normes de construction. Un gage de fiabilité certain pour nos clients.

Notre ambition demeure celle de développer davantage de nouveaux projets de grande envergure permettant ainsi d'offrir un logement de qualité pour tous.





PROGRAMMES IMMOBILIERS DU

GROUPE ADDOHA À ABIDJAN





PRÉSENTATION DU PROJET

« LAGOONA CITY » UN PROJET TOURNÉ VERS L'AVENIR

Lagoona City est un programme immobilier de 6300 unités doté de ses propres commerces et des commodités essentielles au quotidien.

Outre sa situation géographique en bord de la lagune et en face du plateau, Lagoona City dispose de nombreux atouts concentrés dans un espace clôturé et sécurisé.

Véritable « zone urbaine », l'espace à l'agencement optimisé incorpore des infrastructures de proximité et de loisirs privilégiées : un centre culturel, une école de quartier, des cafés restaurants, deux terrains omnisports, des agences bancaires, un centre commercial, des espaces verts aménagés pour les activités en plein air...

Adhérant à ce concept urbain, les appartements de superficies différentes selon le choix des résidents, permettent une distribution optimisée des pièces pour exploiter chaque mètre carré.

Modernes, pratiques et confortables, ces unités d'habitation peuvent être uniques selon le choix d'aménagement et de décoration intérieure.

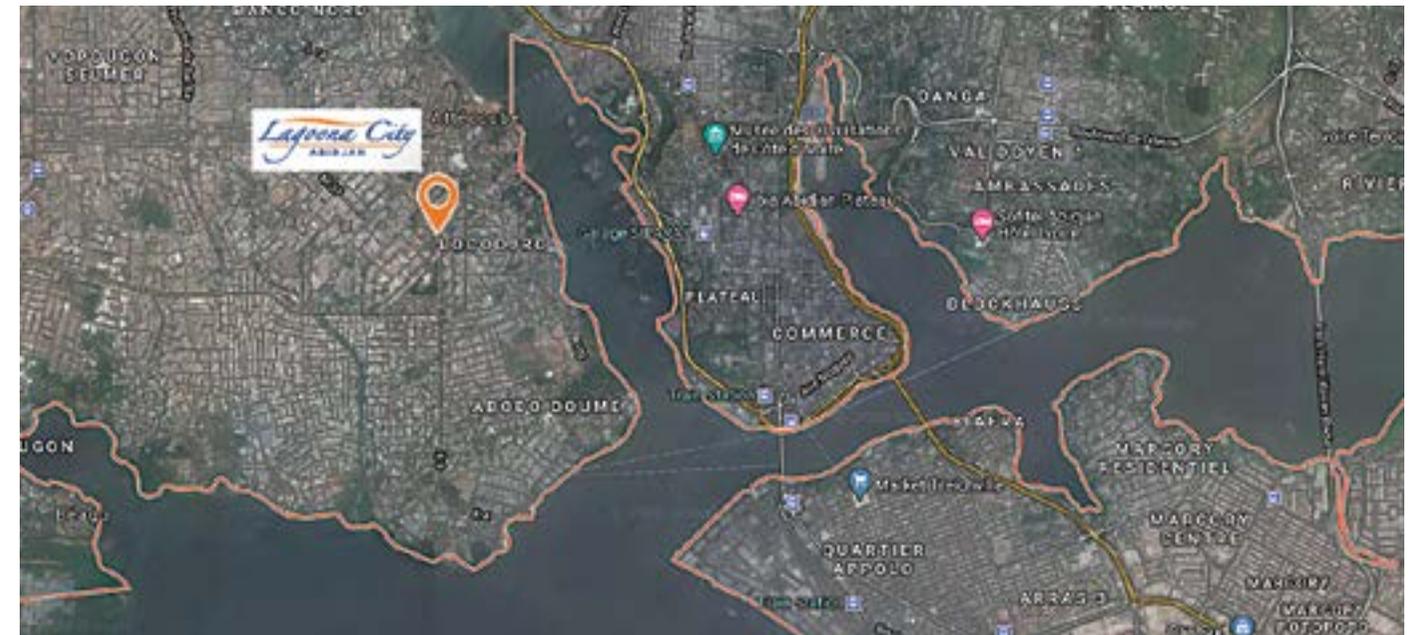




PLAN DE SITUATION DU PROJET

Situé à proximité du centre des affaires Plateau, le projet «Lagoon City» offre un choix d'appartements de 6 300 unités et dispose de nombreux atouts.

De par sa situation géographique en bord de la lagune et en face du plateau, «Lagoon City» est un projet résolument tourné vers l'avenir grâce au futur pont qui le reliera au Plateau.



PLAN DE MASSE

Lagoona City se veut être au rendez-vous des envies de ses résidents en leur offrant des infrastructures de loisirs et de commodités privilégiés : un centre culturel, une école, des cafés restaurants, des terrains omnisport, un centre commercial, des espaces verts...







LES APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

DE 2/3 CHAMBRES + SALON

Lagoona city propose des appartements confortables et spacieux avec des superficies différentes et des finitions de qualité adaptées aux besoins de chaque famille.

Les + pour vous :

- Plusieurs superficies disponibles
- Ascenseurs
- Parkings extérieurs



Plans, perspectives et surfaces indicatifs pouvant être soumis à des modifications

2 chambres + salon

Surfaces totales disponibles

De 53 à 62 m²

3 chambres + salon

Surfaces totales disponibles

De 70 à 74 m²



LES APPARTEMENTS MOYEN-STANDING

DE 3/4 CHAMBRES + SALON

Le projet immobilier de Lagoon City propose aussi des appartements de 3/4 chambres + salon. La distribution et l'organisation des volumes permettent l'exploitation optimale de chaque espace à vivre.

Modernes, pratiques et lumineuses, ces unités d'habitation peuvent être personnalisées selon le mode de vie de chacun.

Les + pour vous :

- Plusieurs surfaces disponibles
- Salons spacieux
- Balcon
- Ascenseurs
- Parkings extérieurs



Plans, perspectives et surfaces indicatifs pouvant être soumis à des modifications

3 chambres + salon

Surfaces totales disponibles	De 79 à 98 m ²
------------------------------	---------------------------

4 chambres + salon

Surfaces totales disponibles	De 109 à 117 m ²
------------------------------	-----------------------------

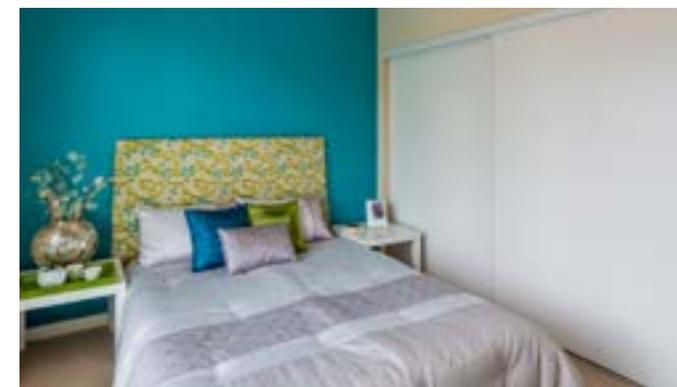




LES LOGEMENTS DE LAGOONA CITY, UNE ARCHITECTURE MODERNE ET DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

Construits dans un style architectural alliant modernité et confort, les appartements de « Lagoon City » offrent une nouvelle expérience de vie.

Laissez-vous séduire par les prestations proposées et venez découvrir la diversité de surfaces et de finitions pour que votre nouveau lieu de vie soit en adéquation avec votre style de vie.





DES BOUTIQUES ET DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

«Lagoona City» a été conçue pour offrir à ses habitants un cadre de vie des plus agréables et répondre aux besoins de la vie courante. Ainsi les équipements de proximité facilitent la vie au quotidien de tout un chacun avec des commerces, des boutiques mais aussi des espaces de loisirs et de détente.

« Lagoona City » votre bien-être au cœur de notre engagement.









Lagoona City
ABIDJAN

Bureau de vente à Locodjro
Adresse : Locodjro, ATTECOUBE Abidjan
Tél : +225 25 23 00 02 21 / +225 25 23 00 95 95

Réservation et paiement en ligne.

  www.addoha.ci

Bureau de représentation à Paris :
Tél : 00 33 147333232
Adresse : 7, Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France